

Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
95 → 110				5	
110 → 130				15	
130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA L →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)
(7)	(8)
Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle resid.	
Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
Androni d'ingresso e porticati liberi	
Logge e balconi	
	Snr

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots \%$$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(17)	(18)	(19)
Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
60% Snr	Superficie raggugliata	
Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

PERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(20)	(21)	(22)
Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
Sa (art. 9)	Superficie accessori	
60% Sa	Superficie raggugliata	
St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

$$\text{TOTALE INCREMENTI } I = I_1 + I_2 + I_3$$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO
per residenza o in presenza di parti di edifici destinati ad attività turistica, commerciale e direzionale in misura inferiore al 25 % della Su residenziale

CLASSE TIPOLOGICA (art. 8 D.M. 10.5.1977)	PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE DETERMINATO CON DELIBERA CONSIGLIO REGIONALE	
	NUOVA COSTRUZIONE	EDIFICIO ESISTENTE IN % (1)
	 %	 %

COSTO COSTRUZIONE (prospetto precedente lett. D) L. _____

Percentuale di contributo commisurato al costo di costruzione %

CONTRIBUTO L. _____

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO
relativo alla parte di edificio destinato ad attività turistica, commerciale e direzionale

COSTO DI COSTRUZIONE calcolato con computo metrico estimativo L. _____

Percentuale di contributo commisurato al costo di costruzione %

CONTRIBUTO L. _____

MODALITA' DI VERSAMENTO

L. _____ = % entro il _____

L. _____ = % » _____

L. _____ = % » _____

....., li _____

GARANZIA

Sarà prodotta con _____

IL SINDACO

IL TECNICO COMUNALE

(1) Interventi di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione ed ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della legge 28.1.1977 n. 10.

NOTE

Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata = _____ L./mq.

Costo a mq. di costruzione pari all' 85 % di A = _____ L./mq.

Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = _____ L./mq.

ISTRUZIONI CONFORMI AL D.M. 10.5.1977

Superficie utile abitabile (Su) (art. 3): riguarda la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

Superficie per servizi ed accessori (Snr) (art. 2) misurate al netto di murature, pilastri tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre, riguardano:

- a) cantinole, soffitte, locali motori ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza;
- b) autorimesse singole o collettive;
- c) androni di ingresso, e porticati liberi non prescritti ad uso pubblico;
- d) logge e balconi.

Superficie complessiva (Sc) (art. 2) è costituita da:

Sc = Su + 60 % Snr

INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE UTILE ABITABILE (I₁) (art. 5)

- Alloggi inferiori a mq. 95 inclusi = 0
- Alloggi da 95 a 110 mq. inclusi = 5 %
- Alloggi da 110 a 130 mq. inclusi = 15 %
- Alloggi da 130 a 160 mq. inclusi = 30 %
- Alloggi con oltre 160 mq. = 50 %

INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (I₂) (art. 6)

- $\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots \% \leq 50 \% = 0$
- oltre il 50 e fino al 75 % = 10 %
 - oltre il 75 e fino al 100 % = 20 %
 - oltre il 100 % = 30 %

INCREMENTO RELATIVO A CARATTERISTICHE PARTICOLARI (I₃) (art. 7)

Per ciascuna delle caratteristiche appresso riportate l'incremento è pari al 10 %:

- 1) più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno dei sei piani sopraelevati;
- 2) scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
- 3) altezza libera netta di piano superiore a m. 3.00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
- 4) piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
- 5) alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

CLASSI E MAGGIORAZIONI (Art. 8 D.M. 10.5.1977)

$\Sigma I_1 + I_2 + I_3 =$ classe di edifici:

- Classe I : percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione;
- Classe II : percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5 %;
- Classe III : percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10 %;
- Classe IV : percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15 %;
- Classe V : percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20 %;
- Classe VI : percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25 %;
- Classe VII : percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30 %;
- Classe VIII : percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35 %;
- Classe IX : percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40 %;
- Classe X : percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45 %;
- Classe XI : oltre il 50 % inclusa: maggiorazione del 50 %.

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI (St) Art. 9

Alle parti di edifici residenziali nelle quali siano previsti ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali si applica il costo di costruzione maggiorato ai sensi del precedente art. 3 qualora la superficie netta (Sa) di detti ambienti e dei relativi accessori (Sa), valutati questi ultimi al 60 %, non sia superiore al 25 % della superficie utile abitabile.

PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA (Artt. 3 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10)

Classi tipologiche ex art. 8 D.M. 10 maggio 1977	Comuni con più di 50.000 abitanti		Comuni con meno di 50.000 abitanti	
	nuove costruzioni	edifici esistenti (1)	nuove costruzioni	edifici esistenti (1)
classi I, II, III	7	5	6	5
classi IV, V, VI, VII, VIII	10	6	8	6
classi IX, X, XI	20	15	18	10

Interventi di ristrutturazione e ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della Legge n. 10

Pratica edilizia N.

COMUNE DI

Prov. di

UFFICIO TECNICO

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO IN RELAZIONE AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Titolare della concessione

Oggetto della concessione

Tipologia della costruzione

Destinazione

Ubicazione : Via N.

Fg. Mapp.